



1. התחלת כל עבודות הבניה, מותנית בהגשת סט אישור התחלת עבודות מלא וקבלת אישור ממפקח בניה כי אכן הוגשו כל התנאים.
  - טופס בקשה לאישור התחלת עבודות.
  - הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע (תקנות רישוי בניה סעיף 71 (א) (1)).
  - הודעה על מינוי קבלן רשום (תקנות רישוי בניה סעיף 71 (א) (2)).
  - רישיון קבלן בתוקף.
  - הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין (תקנות רישוי בניה סעיף 71 (א) (2)).
  - רישיון מהנדס בתוקף/תעודת הנדסאי.
  - אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין.
  - התחייבות להצבת שלט באתר (תקנות רישוי בניה סעיף 80).
  - הודעה על מינוי אחראי תיאום מול מכון הבקרה (תקנות רישוי בניה סעיף 71 (א) (3)).
  - חוזה התקשרות עם מכון הבקרה במקרים בהם נדרש (תקנות רישוי בניה סעיף 76,74 (א) (2)).
  - הצבת מכולה באתר.
  - גידור האתר, בעת הבניה יש להקים מסביב לאתר הבניה גדר קשיחה זמנית מאיסכורית בגובה 2 מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור, וזאת עד לתום הבניה.
  - חוזה עם מטמנה, אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר.
  - חוזה עם מעבדה מוסמכת.
  - מפת מדידה כוללת סימון מתווה הבניין+קובץ תחומים על ידי מודד מוסמך (תקנות רישוי בניה סעיף 76 (א) (4)).
  - אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שנקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חיקוק.
  - התחייבות לחתימת הסכמים עם חברת ניהול בשכונת כרמי הנדיב.
2. **רק לאחר קבלת אישור התחלת עבודות חתום ניתן להתחיל בעבודות הבניה.**
  - הבניה תעשה עפ"י הוראות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל 1970 ותקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016, ויראו הוראות אלו כפי שהן בעת מתן ההיתר כאילו הן תנאי בו.
3. במידה ומסומנים בתכנית מבנים להריסה, אין להתחיל בכל עבודה שהיא לפני שבוצעה ההריסה והומצא אשור על סילוק החומרים מאתר הבניה לאתר פסולת בניה מאושר כחוק.
4. אכלוס המבנה מותנה בהגשת סט מלא בקשה לקבלת תעודת גמר וקבלת אישור ממפקח בניה כי אכן הוגשו כל המסמכים:
  - טופס בקשה לקבלת תעודת גמר.
  - טופס טיולים לפני תעודת גמר.
  - שלב רצפת קומת קרקע+מפת מדידה+קובץ, דו"ח גמר בניה.
  - תצהיר עורך הבקשה בדבר פיקוח עליון.
  - אישור אחראי לביקורת על ביצוע הבניה.
  - משרד הכלכלה.
  - מפת עדות (As-made) וקובץ תכניות עדות (As-made) של הבניין או העבודה.
  - אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר.
  - אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבניה והיא נמצאת תקינה, לרבות דו"ח מסכם (במקרים בהם יש מכון בקרה).
  - אישור מורשה נגישות, אם נדרש לפי סעיף 158 ו(3)(א) לחוק (פרט למגורים צמודי קרקע).
  - אם כלל ההיתר שיטת בניה חדשה-תצהיר הממונה על שיטת הבניה החדשה.
  - באם לא נדרש אישור מכון הבקרה (לפי סעיף 157 לחוק) יש לצרף גם את המסמכים הבאים:
  - אישור כיבוי אש (במגורים צמודי קרקע יש להביא תצהיר יועץ בטיחות אש).
  - פיקוד העורף (פרט למגורים צמודי קרקע). אישור על התקנת מערכת סינון לממ"ד (במגורים צמודי קרקע).
  - אישור יועץ מיוזג אוויר (פרט למגורים צמודי קרקע).
  - אישור יועץ חשמל לחדר גנרטור/מעלית.
  - יועץ אקוסטי (בשכונת סביונים ונאות הכפר).
  - יועץ בטיחות (פרט למגורים צמודי קרקע בהיעדר בריכת שחיה).
5. אישור מעבדה מוסמכת על בדיקת בטונים, המטרת קירות, איטום גגות, גז, דוד שמש, איטום ממ"ד, טיח ממ"ד, אינסטלציה (דו"ח ריכוז בדיקות מעבדה) אם בדיקות המעבדה לחוזק הבטון אינו תואם לתקן-יש לקבל הנחיות מתכנן השלד להמשך הביצוע.
6. אישור מאתר פסולת +תעודות שקילה.
7. אם במהלך הבניה נדרשים שינויים בהיתר, יש להגיש בקשה מתוקנת להיתר ואסור לבצע עבודות שלא כדין לפני קבלת ההיתר המתוקן.

\*\*\*\* תאסר הכנסת בעלי חיים לאתר הבניה \*\*\*\*

אני מצהיר בזאת כי קיבלתי וקראתי את תנאי ההיתר:

שם מקבל ההיתר: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_