

### מדיניות הועדה המקומית לתכנון ובניה- קריית מלאכי

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות תנועתיות אשר יחולו במרחב התכנון של כל העיר.

#### עדכון מדיניות בנושא תנועה - כלל העיר

##### שכונת "כרמי הנדיב" –

בבניה רוויה 50% מיחידות הדיור 1.2 חניות לדירה, והיתרה 1.5 חניות לדירה. בצמודי קרקע 2 חניות ליחידת דיור.

##### שכונת "המחנה הצבאי" –

בבניה רוויה 1.5 חניות במגרש לדירה+0.3 חניות מחוץ למגרש לדירה, יח"ד שנוספו בהקלה 1.8 חניות לדירה. בצמודי קרקע 2 חניות ליחידת דיור.

##### שכונת "גבעת הסביונים" –

בבניה רוויה 1.5 חניות לדירה. בצמודי קרקע 2 חניות ליחידת דיור.

##### שכונת "נאות הכפר" –

בבניה רוויה מגורים ב' 1.7 חניות לדירה, מגורים ג' 1.5 חניות לדירה, יח"ד שנוספו בהקלה 1.8 חניות לדירה. בצמודי קרקע 2 חניות ליחידת דיור.

##### ברחבי העיר-

תקן החניה יהיה בהתאם להוראות התכנית באם הוגדר, במידה ולא הוגדר, התקן יהיה כדלקמן:

בבניה רוויה 1.5 חניות לדירה, יח"ד שנוספו בהקלה 1.8 חניות לדירה. בצמודי קרקע 2 חניות ליחידת דיור. יש לתכנן עץ בוגר כל 7 חניות.

הדרישה לחניות למשרדים ומסחר תהיה ע"פ התקן המחמיר בעת מתן הבניה. הדרישה לתעשייה ומלאכה בא.ת. תימורים תהיה 1:80 לרכבים פרטיים.

במבנים של תמ"א הדרישה לחניה בדירות הקיימות תהיה 1:1 וכמו כן בדירות החדשות 1:1. ניתן יהיה לבקש הקלה לכמות החניות.

הערה כללית: לא יאושרו מכפילי חניה עיליים או תת קרקעיים ברחבי העיר.

בברכה,  
מר אליהו זוהר  
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין במדיניות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx> הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זועדכון המדיניות בועדת מליאה לתכנון ובניה מס' 202106 מיום 10.06.2021 (עדכון מסמך המדיניות נדון בועדת משנה מס' 202403 מיום 01.05.24)