

תאריך: _____

כתב התחייבות ושיפוי

הואיל: והח"מ הגיש לוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי תוכנית _____
במגרש הידוע גם כגוש _____ חלקה _____

או/ והואיל: וביום _____ החליטה הועדה המקומית לתכנון ובניה בישיבה
מס _____

לאשר את הבקשה להיתר בניה שמספרה _____
בכפוף לתנאים שנקבעו בהחלטה .

לפיכך, אני מתחייב ומצהיר כדלקמן:

1. והואיל והועדה המקומית החליטה לאשר את הבקשה להיתר והתנתה חתימתה על היתר הבניה במתן כתב שיפוי לוועדה.
2. הח"מ מתחייב לשפות את הועדה ו/ או העירייה ו/או מורשה החתימה שלה (ראש העיר ו/ או מהנדס העיר) בגין כל תביעה שתוגש נגדם(ע"י מאן דהוא) בגין אישור התוכנית/ מתן להיתר הבניה, ובגין כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו להם כתוצאה מתביעה כאמור, לרבות שכ"ט, עו"ד והוצאות משפט והכל על פי פסק דין חלוט וסופי.

התחייבות זו תחול, בין אם הועדה החליטה לקבל את התביעה ובין אם ועדת הערר או בית המשפט חייב את הועדה ו/ או העירייה בתשלום פיצויים .

התחייבות זו הינה בלתי חוזרת .

במידה שהח"מ ימכור ו/או יעביר המגרש או חלקו לאחר, הוא מתחייב לוודא שהרוכש יחתום על התחייבות זו והתחייבות זו תהא תקפה, כל עוד לא נכנס הרוכש בנעלי הח"מ.

3. התחייבותינו הנ"ל כפופה לכך, כי בכל מקרה ותוגש תביעה נגד העירה ו/או הועדה ו/או מורשה החתימה מטעמה, הרי שהם יפנו לביהמ"ש לצירופינו כצד להליך ו/או לפחות ישתפו אותנו בכל הליך כאמור ויאפשרו לנו להתגונן מפניו, וכי לכל פשרה שלא תהא תיזדרש הסכמתנו מראש ובכתב .

חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מרח' _____, מאשר כי
מ. _____ ת.ז. _____ מנהל ומורשה החתימות בחב' _____
ח.פ. _____ חתם על כתב התחייבות ושיפוי זה בפניי .
כמו כן, הרני לאשר כי חתימתו מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד _____