

תאריך עדכון הנחיות מרחביות 10.09.23
הועדה המקומית לתכנון ובניה- קריית מלאכי
הנחיות נכנסו לתוקף מיום 19.08.19

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של שכונת "המחנה הצבאי".

הנחיות מרחביות- שכונת "המחנה הצבאי"
תכנית 164/02/18 + 617-0810499

יעוד: מגורים צמודי קרקע, ב', ג', ד', ד' עם חזית מסחרית

פרגולה – בבנין משותף ניתן יהיה להקים פרגולה, הפרגולה תהיה מחומר ופרופילים אחידים לכל הבניין.
הפרגולה תהיה בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, או בגוון האלומיניום של הבית.

גדרות- גדרות יהיו מבניה קונבנציונלית, בהתאם להיתר הבניה, מעל הגדר ניתן יהיה להוסיף גדר קלה אטומה ממתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, לא תותר גדר מאיסכורית, רשת או יוטה.
כדוגמת הגדר המופיעה בתמונה:



שערים – יהיו עשויים מתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) צבועים בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013.

ההנחיות המרחביות יקראו ביחד ויהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית החלה במגרשים, כמו כן ההנחיות המרחביות אינן גוברות על התכנית החלה או על חוק התכנון והבניה.

בברכה,
מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx>
הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו

עדכון הנחיות מרחביות בוועדת משנה לתכנון ובניה מס' 202308 מיום 10.09.23.