

## אגף הנדסה ועדה לתכנון ובניה

ז'בוטינסקי 8, קריית מלאכי  
אתר: k-m.org.il  
מייל: oshrit@k-m.org.il  
טל. 08-860-8721  
פקס. 08-858-5036  
חפשו אותנו ב-f



### הועדה המקומית לתכנון ובניה- קריית מלאכי ההנחיות נכנסו לתוקף מיום 01.09.18

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של שכונת "כרמי הנדיב".

### הנחיות מרחביות- שכונת "כרמי הנדיב" תכנית 2/156/03/18

#### יעוד: מגורים ב', ג', ד', ד' עם חזית מסחרית

**פרגולה** – בבנין משותף ניתן יהיה להקים פרגולה במרפסות ובגזוזטראות (מרפסות קונזוליות תלויות), הפרגולה תהיה מחומר ופרופילים אחידים לכל הבניין.  
הפרגולה תהיה בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, או בגוון האלומיניום של הבית.  
לא ניתן יהיה לבנות פרגולה בגזוזטראות אלא אם הפרגולה תוקם בו זמנית בכל הגזוזטראות בבנין, בצורה אחידה.

**גדרות**- גדרות יהיו מבניה קונבנציונלית, בהתאם להיתר הבניה, מעל הגדר ניתן יהיה להוסיף גדר קלה אטומה ממתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, לא תותר גדר מאיסכורית, רשת או יוטה.  
כדוגמת הגדר המופיעה בתמונה:



**אגף הנדסה  
ועדה לתכנון ובניה**

ז'בוטינסקי 8, קריית מלאכי  
אתר: k-m.org.il  
מייל: oshrit@k-m.org.il  
טל. 08-860-8721  
פקס. 08-858-5036  
חפשו אותנו ב-f



**שערים** – יהיו עשויים מתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) צבועים בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013.

ההנחיות המרחביות יקראו ביחד ויהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית החלה במגרשים, כמו כן ההנחיות המרחביות אינן גוברות על התכנית החלה או על חוק התכנון והבניה.

בברכה,  
מר אליהו זוהר  
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx> הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו

עדכון הנחיות מרחביות בועדת מליאה לתכנון ובניה מסי' 20192 מיום 28.02.19.

