

עדכון הנחיות מרחביות מיום 14.10.2020  
הועדה המקומית לתכנון ובניה- קריית מלאכי

**הנחיות נכנסו לתוקף מיום 03.02.21**

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של הבניה הרוויה בכל העיר.

**הנחיות מרחביות- בתי מגורים כלל העיר**

**פרגולות בבנין קיים :** במידה ועד כה לא הוקמו בבנין הקיים פרגולות, הפרגולות יוקמו ע"י הדיירים בבנין, ע"פ ההנחיות המרחביות, ללא יוצא מין הכלל! לפי המפורט מטה :  
פרגולות : פרגולות בגזוזטראות יהיו תלויות (ללא עמודים) חומרי הפרגולות יהיו מאלומיניום בלבד.  
גוון הפרגולות יהיה בצבע של האלומיניום בחלונות או ע"פ צבע גמר קירות הבנין.  
במידה וקיימת פרגולה חוקית בבנין, יבנו שאר הפרגולות כדוגמתה.

**בבנין חדש - היזם יבנה, במסגרת היתר הבניה את האלמנטים הבאים באופן הבא :**

**פרגולות :** פרגולות בכל המרפסות והגזוזטראות (בגזוזטראות-פרגולה תלויה).  
חומרי הפרגולות יהיו מאלומיניום בלבד.  
גוון הפרגולות יהיה בצבע של האלומיניום בחלונות או ע"פ צבע גמר קירות הבנין.  
**גדרות :** גדרות בהיקף דירות הגן ובניה פרטית יהיו אטומות בהתאם לגובה הגדר בתב"ע ויחופו באבן התואמת את הסביבה.

- ההנחיות מתייחסות במקרים בהם התכנית "שותקת" בנושא.
- הנחיות אלו יחולו כלפי יזמים המגישים בקשות חדשות למידע להיתר מיום 30.06.19. (אינן רלוונטיות לבקשות שכבר הוגשו, גם אם טרם עברו וועדה).

**החל מיום 14.10.2020 :**

- **במבנים שטרם קיבלו תעודת גמר, תהיה אחידות במצללות (פרגולות) הן בחומר והן בצבע.**
- **במבנים שכבר קיבלו תעודת גמר, האחידות תהיה אך ורק בצבע.**
- **במידה והתושב מוסיף סנטף שקוף מעל הפרגולה, יידרש לנקז את המים אל המרפסת שלו ולא חיצונית לבנין.**

בברכה,  
מר אליהו זוהר  
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx>  
הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקף בתום תקופה זו

עדכון הנחיות מרחביות בועדת מליאה לתכנון ובניה מס' 202008 מיום 14.10.2020.